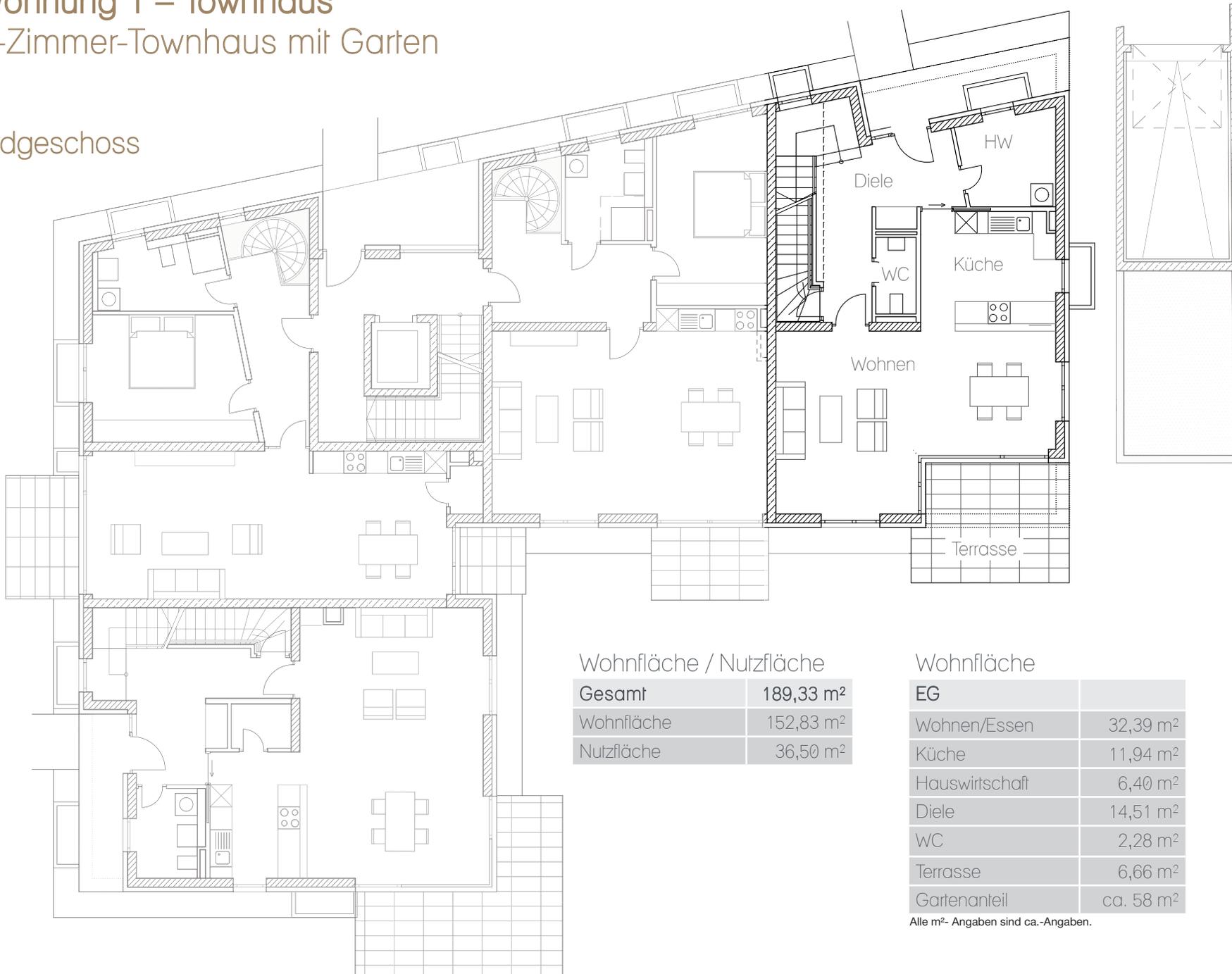


# Wohnung 1 – Townhaus

## 4-Zimmer-Townhaus mit Garten

Erdgeschoss



### Wohnfläche / Nutzfläche

<b>Gesamt</b>	<b>189,33 m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche	152,83 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	36,50 m <sup>2</sup>

### Wohnfläche

<b>EG</b>	
Wohnen/Essen	32,39 m <sup>2</sup>
Küche	11,94 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaft	6,40 m <sup>2</sup>
Diele	14,51 m <sup>2</sup>
WC	2,28 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,66 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	ca. 58 m <sup>2</sup>

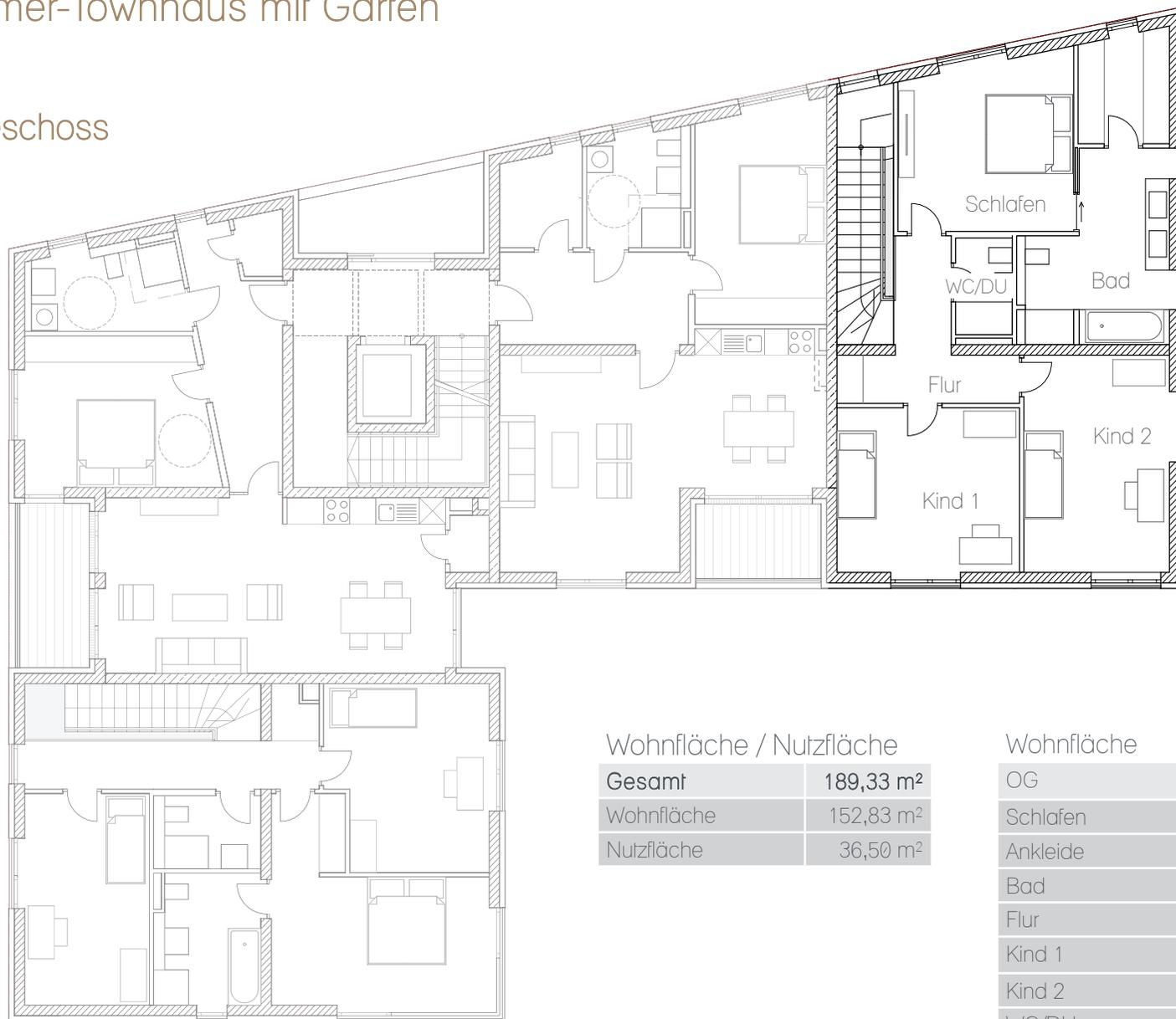
Alle m<sup>2</sup>-Angaben sind ca.-Angaben.



# Wohnung 1 – Townhaus

## 4-Zimmer-Townhaus mit Garten

Obergeschoss



### Wohnfläche / Nutzfläche

<b>Gesamt</b>	<b>189,33 m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche	152,83 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	36,50 m <sup>2</sup>

### Wohnfläche

OG	
Schlafen	15,42 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,18 m <sup>2</sup>
Bad	13,00 m <sup>2</sup>
Flur	8,68 m <sup>2</sup>
Kind 1	16,00 m <sup>2</sup>
Kind 2	16,82 m <sup>2</sup>
WC/DU	2,87 m <sup>2</sup>

Alle m<sup>2</sup>-Angaben sind ca.-Angaben.



# Wohnung 1 – Townhaus

## 4-Zimmer-Townhaus mit Garten

Untergeschoss

